

Ein ganz besonderes Weihnachtsgeschenk

Auch in diesem Jahr bietet der Mieterverein Jena wieder seine Sondermitgliedschaft als Weihnachtsgeschenk an. Mit dieser Vereinsmitgliedschaft können sich die Beschenkten zwei Jahre lang von den Mietrechtsexperten in allen Mietangelegenheiten beraten lassen. Der Jahresbeitrag beträgt nur 60 Euro, und die Beitrittsgebühr in Höhe von 15 Euro wird erlas-

sen. Dies bedeutet eine Ersparnis von 27 Euro gegenüber dem regulären Neueintritt in den Verein. Zusätzlich erhalten die Beschenkten die MieterZeitung des Deutschen Mieterbundes mit vielen Entscheidungshilfen in Mietrechtsfragen und nutzbringenden Informationen aus dem Vereinsgebiet, zum Beispiel aktuellen Urteilen zum Mietrecht.

Das Geschenk umfasst weiterhin die sehr wichtige Mietrechtsschutzversicherung des Deutschen Mieterbundes. Nutzen Sie unser Weihnachtsangebot! Möchten Sie von der Geschenkidee Gebrauch machen? Dann rufen Sie die Mitarbeiterin Diana Kuhn unter der Telefonnummer 0 36 41/44 28 24 an. Sie erklärt Ihnen gern die Formalitäten und beantwortet weitergehende Fragen. ■

Geschäftsstelle geschlossen

Anlässlich des Jahreswechsels bleibt die Geschäftsstelle des Mietervereins Jena in diesem Jahr vom 23. bis einschließlich 31. Dezember 2010 geschlossen. Ab dem 3. Januar 2011 ist der Verein wieder wie gewohnt für Sie da.

Der Verein bittet um Ihr Verständnis und wünscht allen Mitgliedern und ihren Angehörigen ein frohes und besinnliches Weihnachtsgeschenk sowie einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Rechtstelefon

Zur Erinnerung: Die Mitglieder des Mietervereins Jena, die eine kurze telefonische Beratung benötigen, können sich an die Rechtsberaterin Diana Gelbhaar wenden. Das Rechtstelefon ist wie folgt besetzt: Montag bis Freitag von 8.00 bis 9.00 Uhr unter der Telefonnummer 0 36 41/44 28 26. Außerhalb dieser Zeiten ist das Rechtstelefon nicht besetzt.

Öffnungszeiten im Überblick

Die Öffnungszeiten des Mietervereins Jena werden sich auch im nächsten Jahr nicht verändern. Hier nochmals die Zeiten auf einen Blick: Montag bis Freitag von 9.00 bis 13.00 Uhr sowie Dienstag und Donnerstag von 14.00 bis 18.00 Uhr. Der Verein erinnert in diesem Zusammenhang auch nochmals daran, dass sich die Geschäftsstelle in der Saalstraße 21 (Eingang Innenhof) befindet.

Mitgliedsbeiträge 2011

Zu Beginn des neuen Jahres wird der nächste Beitrag fällig. Die Abbuchung des Beitrages bei den Mitgliedern, die dem Mieterverein Jena eine Einzugsermächtigung gegeben haben (das sind fast 90 Prozent aller Mitglieder), erfolgt in der letzten Februarwoche – vom 21. bis 28. Februar 2011.

Leider kommt es immer häufiger vor, dass die Abbuchungen fehlschlagen, weil das Konto erloschen ist oder keine Deckung aufweist. Bitte sorgen Sie dafür, dass der Verein eine aktuelle Bankverbindung von Ihnen besitzt und Ihr Konto die notwendige Deckung aufweist. Sie vermeiden so eine für Sie kostenpflichtige Retoure und Mahngebühren.

Wer dem Verein keine Einzugsermächtigung erteilt hat, erhält Anfang Februar eine Beitragsrechnung zugeschickt. Diese weist einen um zwölf Euro erhöhten Beitrag auf, weil Rechnungsstellung und Verbuchung der einzeln eingehenden Überweisungen oder Bareinzahlungen ein Mehrfaches an Arbeit im Vergleich zum Lastschrifteneinzugsverfahren verursachen.

Bitte geben Sie auf Ihrer Überweisung deutlich die Mitgliedsnummer und den Namen des Mitglieds an. Ihre Zahlung sollte bis spätestens zum 1. März 2011 beim Mieterverein eingehen.

Feuchtigkeit und Schimmelprobleme?

In der Geschäftsstelle des Mietervereins Jena können Sie sich ein Thermo-/Hygrometer ausleihen, um die Temperatur und Luftfeuchte in Ihren Mieträumen zu messen. Grundsätzlich bleibt es dem Mieter überlassen, wie viel er heizen und lüften möchte. Er muss jedoch darauf achten, dass

durch mangelhaftes Heiz- und Lüftungsverhalten keine Feuchtigkeits- oder Frostschäden in der Wohnung auftreten. Deshalb muss der Mieter die einzelnen Räume ausreichend temperiert halten und Vorkehrungen gegen Frostschäden treffen. Das Thermo-/Hygrometer kann hierzu eine große Unterstützung sein.

Sie erhalten außerdem eine ausführliche Anleitung zur richtigen Anwendung des Hygrometers sowie ein Messprotokoll, auf dem Sie Ihre Messdaten eintragen können.

Wenden Sie sich zwecks Ausleihe an Diana Kuhn in der Geschäftsstelle des Vereins. ■

Geänderte Satzungsbestimmungen

Auf der Mitgliederversammlung des Mietervereins Jena im April dieses Jahres wurden neben der Neuwahl des Vorstandes und der Kassenprüfer auch kleinere Änderungen der Vereinssatzung beschlossen.

Da diese nunmehr im Vereinsregister eingetragen und somit vom Amtsgericht bestätigt wurden, wurde die Satzung entsprechend aktualisiert und kann von jedem Mitglied zur Ergänzung seiner Mitgliedsunterlagen in der Geschäftsstelle des Vereins abgeholt werden.

Zur Information vorab: Geändert wurden unter anderem der Name des Vereins sowie Paragraph sieben „Der Vorstand“ Nummer fünf um einen Punkt ergänzt.

Tag der offenen Tür

Am 2. Oktober 2010 führte der Mieterverein Jena seinen jährlichen Tag der offenen Tür unter dem Motto „Betriebskostenabrechnung – kostenloser Betriebskostencheck“ durch. Er konnte hier ein reges Interesse spüren. Die Interessenten „stürmten“ nur so in die Geschäftsstelle und hatten Fragen über Fragen zu ihren Betriebskostenabrechnungen.

Für das leibliche Wohl wurde auch gesorgt, so dass dieser Tag wieder ein voller Erfolg wurde.

Aufgrund der großen Nachfrage und im Rahmen des 20. Jahrestages gesamtdeutscher Mieterbund wurde der Tag der offenen Tür am 28. Oktober 2010 dann nochmals wiederholt.